

SOLUCIONES PARA EL CRECIMIENTO DE TUS PROYECTOS

Nos motiva el trabajo con profesionalismo y dedicación, nos proponemos metas ambiciosas, pero siempre con mesura y humildad, queremos crecer basados en la responsabilidad y en fuertes principios y valores personales.

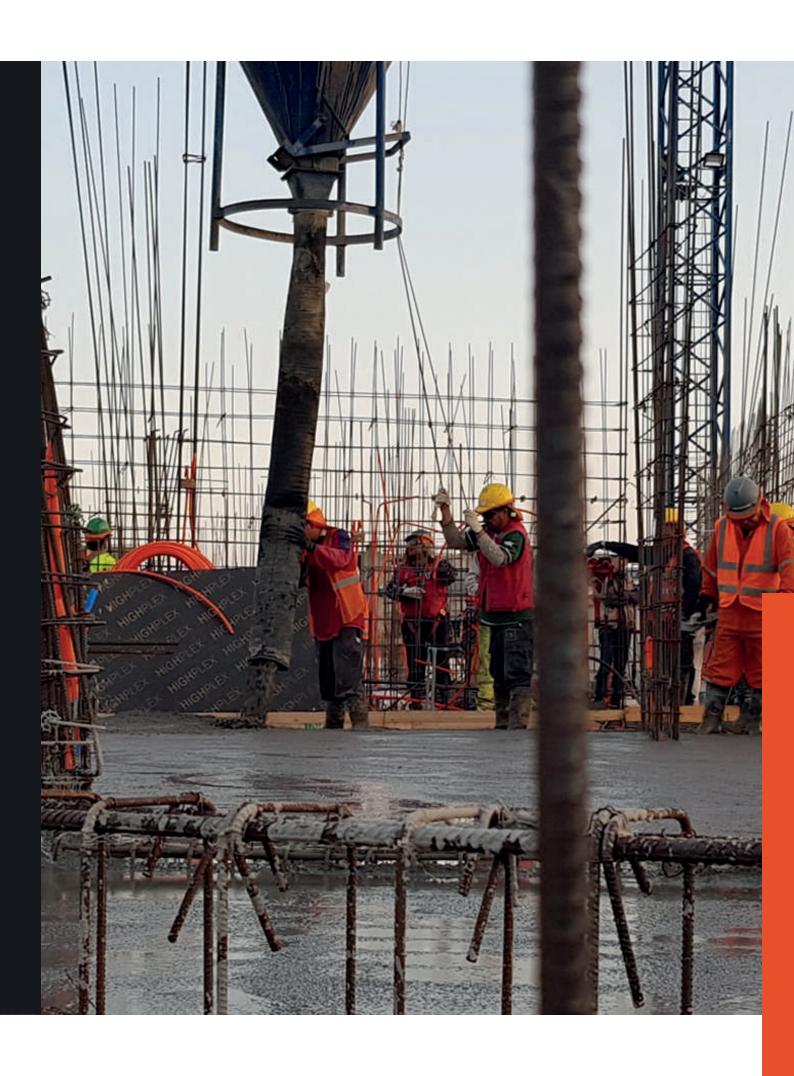
NUESTRA MISIÓN & VISIÓN

Misión

Desarrollar proyectos inmobiliarios propios y para terceros, acompañando al mandante desde la concepción de la idea hasta la entrega definitiva, mediante un control de gestión riguroso y la aplicación de tecnologías constructivas innovadoras. Nuestra razón de ser es entregar soluciones de alto valor agregado, sustentadas en la experiencia de un equipo multidisciplinario comprometido con la calidad, la responsabilidad y la mejora continua.

Visión

Convertirnos en referentes en la industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario en Chile, reconocidos por nuestra capacidad de adaptación a las nuevas formas de construir, por el profesionalismo y la dedicación de nuestro equipo, y por generar proyectos sostenibles que impulsen el crecimiento urbano y el bienestar de las comunidades. Aspiramos a ser agentes de cambio que superen las expectativas de nuestros clientes, cimentados en la mesura, la humildad y sólidos principios éticos.



NUESTRO CRECIMIENTO COMO EMPRESA

Tu Proyecto, Nuestra Pasión

Desde 2017, ALCOP crece con proyectos sólidos: Edificio Alto El Rosal (2019) y Condominio Mirador del Alto (Piedra Roja, 2023-2025). Nuestra pasión es construir proyectos viables (construcción y economía), con ejecución experta en obras civiles, edificación y centros comerciales. Priorizamos la calidad duradera para la satisfacción a largo plazo, minimizando costos post-venta. En ALCOP, edificamos confianza y futuro.



POLÍTICAS DE LA EMPRESA

Nuestro propósito como empresa es desarrollar proyectos inmobiliarios propios o construcción a terceros basándonos como eje fundamental en el control de gestión desde el inicio de una idea hasta la entrega definitiva.

Estamos convencidos que, a través de los años insertos en el rubro de la construcción, sumado a todos los controles exhaustivos de todas las actividades asociadas al proyecto permiten obtener mejora continua como empresa.

Todo lo anterior debe ir de la mano en conjunto con un equipo humano de trabajo con experiencia y con constante búsqueda de nuevas soluciones y tecnologías constructivas de manera de entregar un valor agregado al cliente final.



ALCOP ESTRATEGIA

GESTACIÓN:

Gestar una idea junto con un equipo multidisciplinario, buscando las necesidades del medio.

FACTIBILIDAD:

Revisar factibilidades técnicas y económicas que permitan dar credibilidad a la idea original.

DISEÑO:

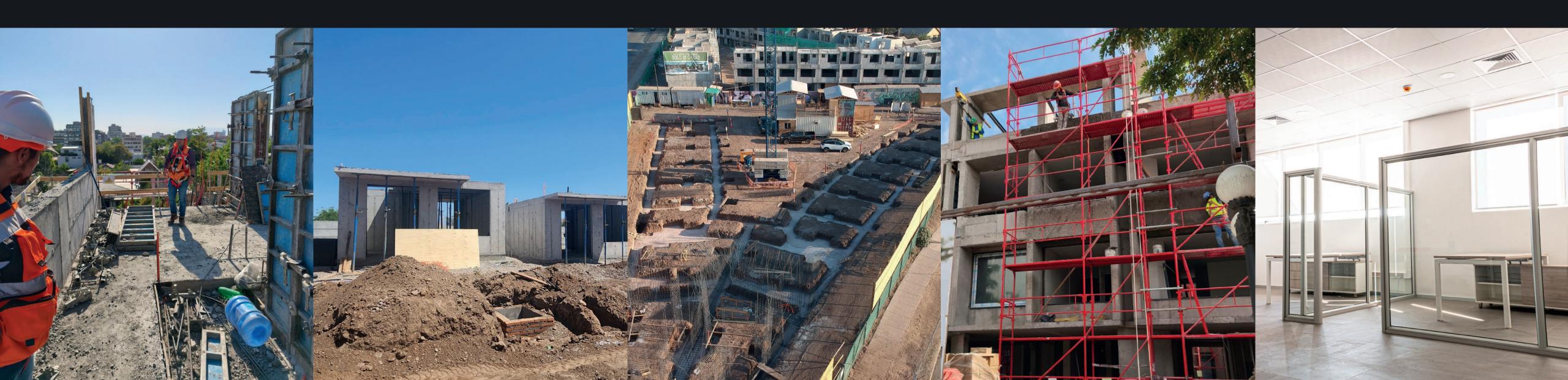
Análisis y desarrollo de proyectos con excelencia co-menzando con la idea hasta el proyecto definitivo.

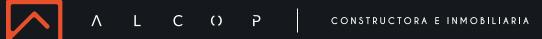
CONSTRUCCIÓN:

Ejecución del proyecto, con una oferta competitiva y altos estándares constructivos, de calidad y seguridad.

FIDELIZACIÓN:

Entrega y postventa, la cual mantenga un nexo con el cliente de manera de satisfacer sus expectativas.



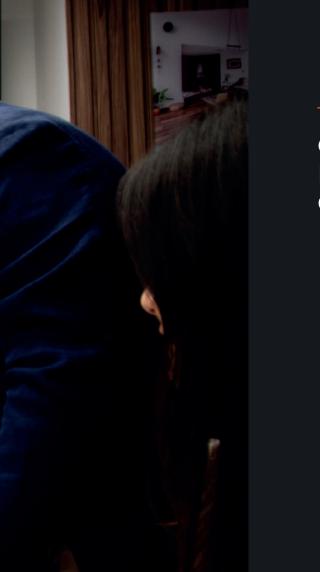


NOSOTROS

CONSTRUCTORA E INMOBILIARI

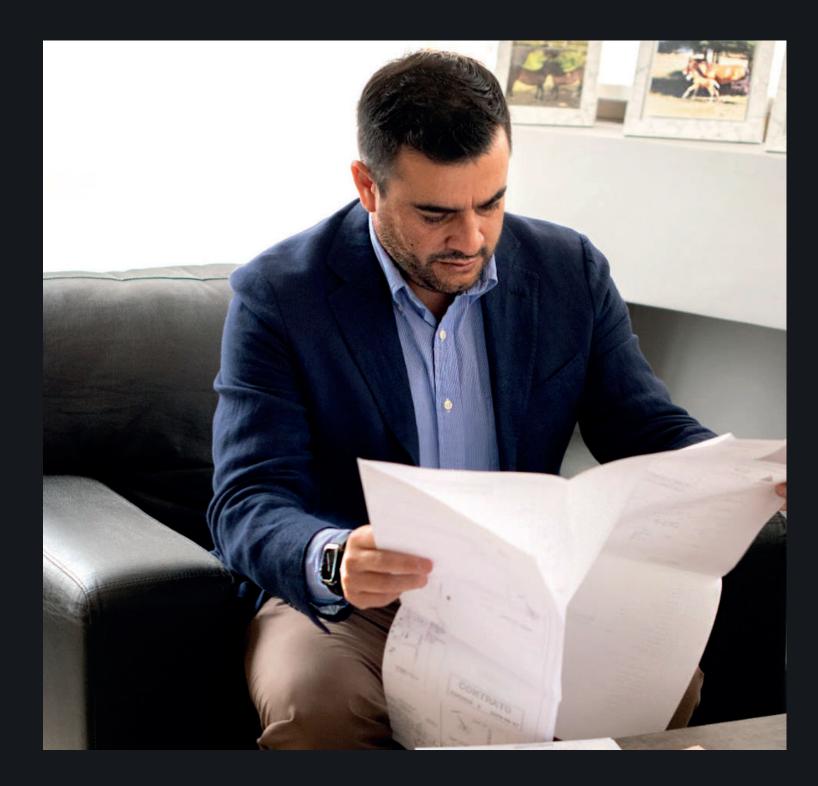
Somos una empresa gestada en el año 2017 a partir de la inquietud de sus socios por desarrollar proyectos propios y a terceros, basados en la experiencia obtenida en grandes proyectos inmobiliarios de la región metropolitana, como empleados de destacadas empresas del rubro.

Nos motiva el trabajo con profesionalismo y dedicación, nos proponemos metas ambiciosas, pero siempre con mesura y humildad, queremos crecer basados en la responsabilidad y en fuertes principios y valores personales. La muestra está en la calidad de los proyectos ya ejecutados en diferentes regiones del país.



OFICINA: 1.872M2 / UF 34.053 HABITACIONAL: 39.621M2 / UF 1.587.537 OBRAS CIVILES: 2.629M2 / UF 43.939

NUESTRO EQUIPO



Felipe Alarcón Ulloa Gerente General - Fundador

Constructor Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Diploma Control de Gestión, Universidad de Chile.

MINOR Estudios Urbanos, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Experiencia desde año 2011 participando en diferentes tipos de proyectos, principalmente en el área de Edificación, los cuales alcanzan 191.487 m2 construidos por un monto de UF 3.558.578

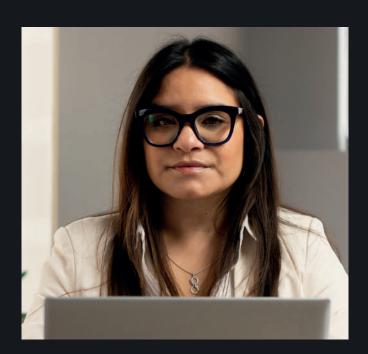


Vicente Pérez A. Director Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile

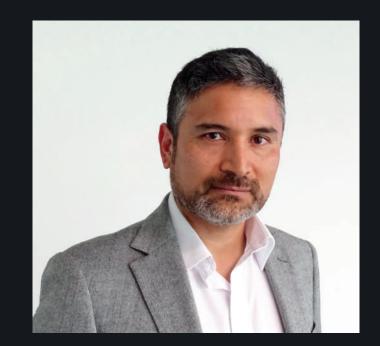




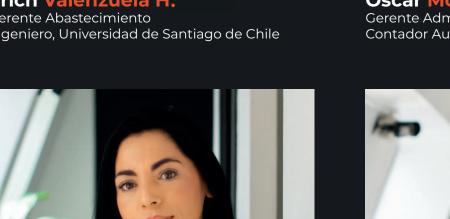
Stephanie Gutiérrez P.Analista de Proveedores



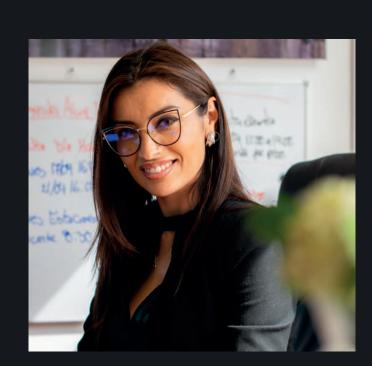
Pamela Bustamante M. Jefa Depto. Prevención de Riesgo



Erich Valenzuela H.Gerente Abastecimiento Ingeniero, Universidad de Santiago de Chile



Johana Fuentes F. Analista de Contabilidad



Romina Águila F. Secretaria Administrativa



Oscar Mora S.Gerente Administración y Finanzas Contador Auditor, Universidad Andrés Bello



Luis Millao A. Jefe de Compras

PROYECTOS ALCOP

Con experiencia en grandes obras desde 2017, creamos proyectos sólidos con profesionalismo y dedicación, buscando un crecimiento responsable, entregando calidad superior y superando expectativas.

Nuestra meta es construir confianza a nivel nacional, diseñando proyectos pensados para ti, con ambición y humildad. Nos motiva el trabajo profesional y dedicado, guiado por metas ambiciosas, mesura, y fuertes valores personales, base de nuestro crecimiento responsable.







UBICACIÓN: CHICUREO - COLINA

CONDOMINIO MIRADOR PIEDRA ROJA

Características del Proyecto:

Viviendas: 101 unidades distribuidas en tres etapas (38, 34 y 29 unidades)

Superficie: Viviendas de 125 m² a 180 m² en cinco modernos modelos

Construcción: 13.335 m² de obra en extensión

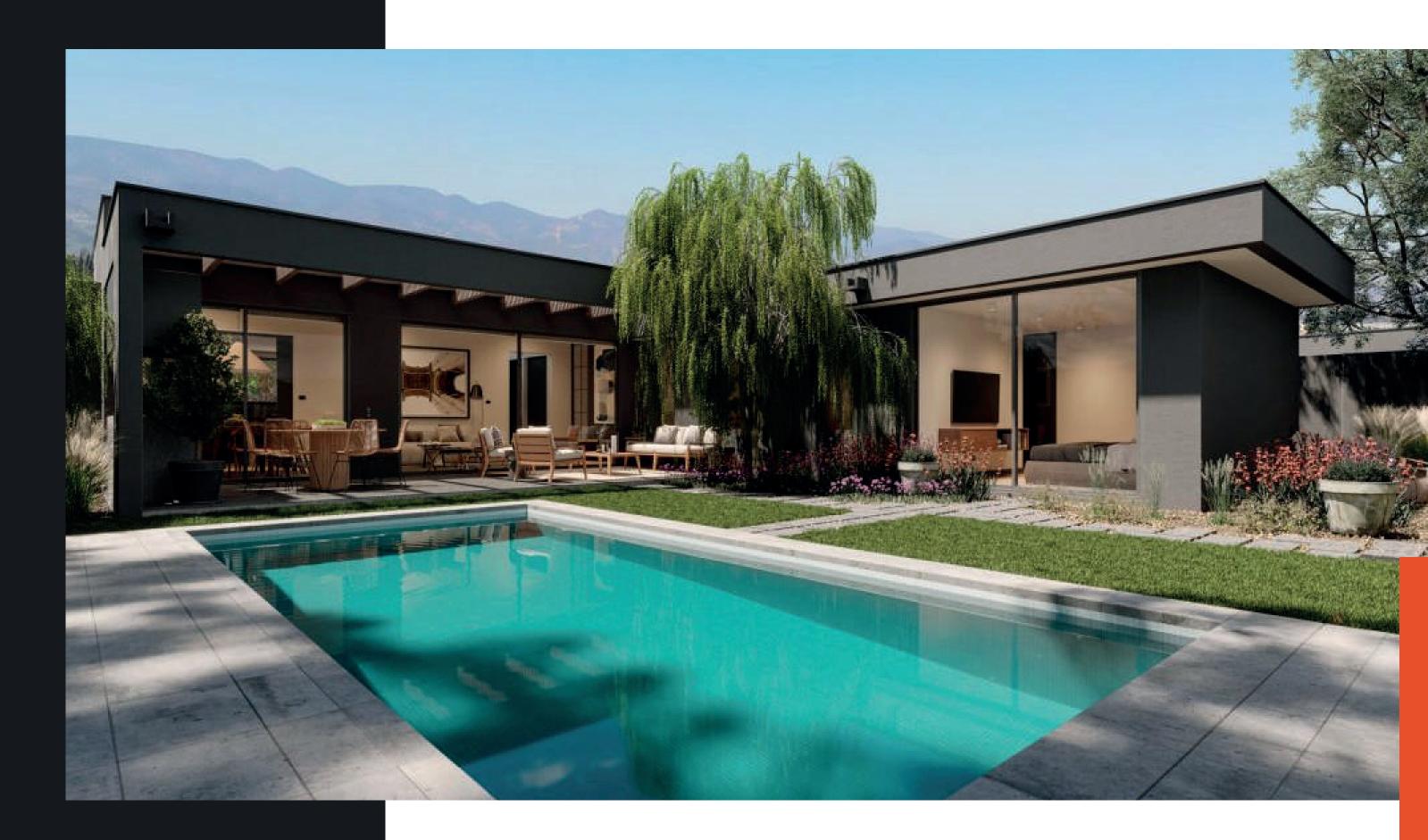
Estructura y Materialidad:

Estructura de hormigón armado hasta la segunda losa, con terraza transitable en tercer piso

Sistema EIFS de aislamiento térmico, ventanas de termopanel con perfil europeo y revestimientos de porcelanato y SPC vinílico

Áreas Comunes: Áreas verdes, quincho, portería y puente exclusivo que conecta con la Avenida Principal Jose Rabat

Mandante y Financiamiento: Inmobiliaria HCG Ltda. – Contrato UF 561.787



TIPO DE OBRA: MANDANTE: M2 CONSTRUCCIÓN: MONTO CONTRATO:

Edificación en extensión Inmobiliaria HCG Ltda. 13.335

UF 561.787





UBICACIÓN: SAN ESTEBAN

CONDOMINIO MIRADOR DEL ALTO

Características del Proyecto:

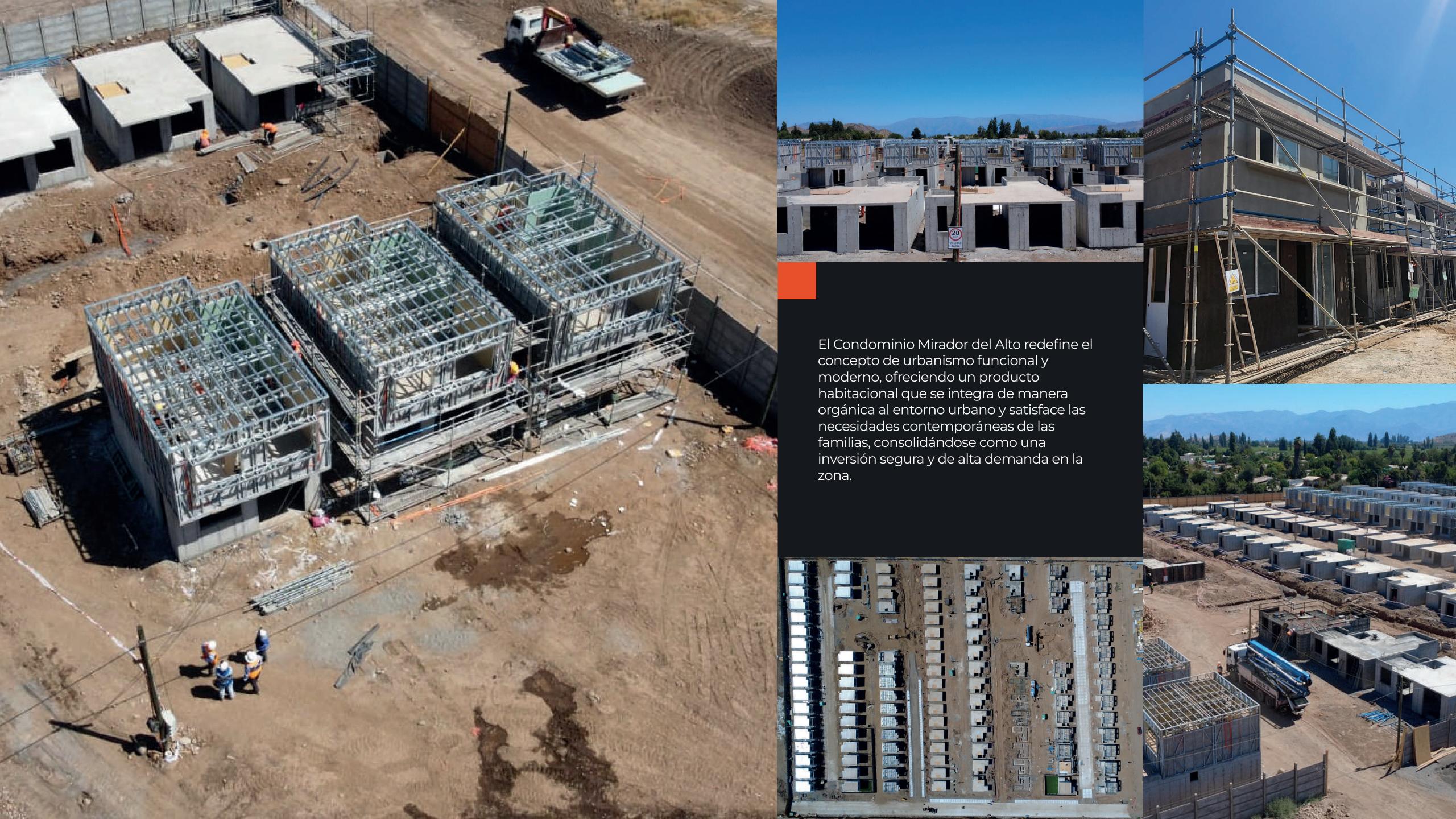
Viviendas: 115 unidades en dos modelos (70 m² y 80 m²)

Construcción: 8.725,05 m² en obra en extensión

Ubicación Estratégica: A pasos del centro de San Esteban y cercano al nuevo CESFAM, facilitando el acceso a servicios básicos y atención de salud

Mandante y Financiamiento: Inmobiliaria Castro y Tagle SpA – Monto contrato UF 266.072

TIPO DE OBRA: MANDANTE: M2 CONSTRUCCIÓN: MONTO CONTRATO: Edificación en extensión Inmobiliaria Castro y Tagle SpA 8.725,05 UF 266.072





UBICACIÓN: CHAMISERO - COLINA

CONDOMINIO CHAMISERO III

Características del Proyecto:

Viviendas: 111 unidades distribuidas en dos etapas (60 y 51 unidades)

Superficie: Viviendas de 118 m² en dos modernos modelos

Construcción: 13.352 m² de obra en extensión

Estructura y Materialidad:

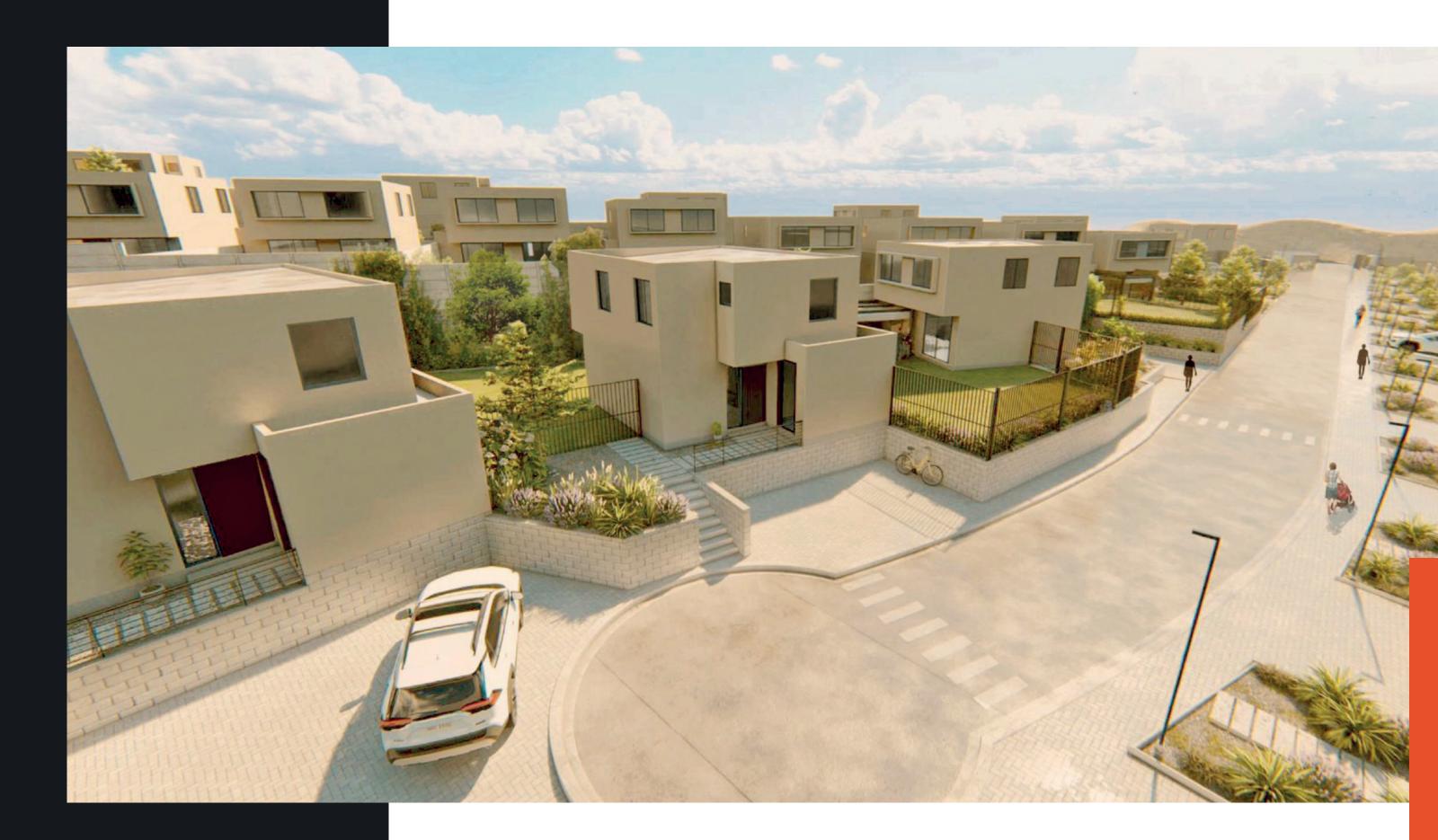
Estructura de hormigón armado hasta la primera losa, con segundo piso en paneles prefabricados ISI-BUILD.

Sistema de aislamiento térmico en la parte interior del primer piso, ventanas de termopanel con perfil europeo y revestimientos de porcelanato y SPC vinílico

Áreas Comunes: Áreas verdes y portería.

Urbanización: Servicios soterrados con pavimentación hormigón liviano.

Mandante y Financiamiento: Inmobiliaria Castro y Tagle Ltda. – Contrato UF 595.000



TIPO DE OBRA: MANDANTE: M2 CONSTRUCCIÓN: MONTO CONTRATO: Edificación en extensión Inmobiliaria HCG Ltda. 13.335 UF 561.787





UBICACIÓN: PROVIDENCIA

EDIFICIO CONSEJO DE INDIAS

Ubicación: Barrio residencial de baja densidad, ideal para parejas y profesionales Características del Proyecto:

Modalidades:

Townhouses: Dos unidades de 2 niveles con doble altura, 138,94 m² cada una, que incluyen bodega, loggia y amplio patio trasero (108 m²)

Penthouses: Dos unidades de 108,85 m², complementadas por un rooftop de 38,29 m² y bodega en planta baja

Hobby Rooms: Dos espacios de 17,3 m² con entrada independiente, perfectos para actividades personales o profesionales

Terminaciones de Alta Calidad:

Ventanas termopanel, porcelanato gran formato en áreas comunes y cocinas de 90 cm con campanas de extracción exterior

Sistemas de climatización, calefacción mediante radiadores y tecnología para instalación de paneles solares

Equipamiento inteligente con conectores eléctricos para automóviles y estacionamientos independientes para bicicletas

Conectividad y Ubicación: Con un entorno que integra vida de barrio, cercanía a colegios, plazas y equipamientos comerciales

Mandante y Financiamiento: Inmobiliaria Consejo de Indias SpA – Construcción de 659 m² – Contrato UF 29.866

TIPO DE OBRA: MANDANTE: M2 CONSTRUCCIÓN: MONTO CONTRATO: Edificación en altura Inmobiliaria Consejo de Indias SpA 659 UF 29.866





UBICACIÓN: MAIPÚ

EDIFICIO ALTO EL ROSAL

Plazo de Ejecución: 14 meses

Ubicación y Tipología: Edificio de uso mixto, vivienda y comercial Características del Proyecto:

Distribución:

17 unidades de viviendas distribuidas a partir del segundo nivel, con cuatro departamentos de diseño innovador

18 locales comerciales en planta baja, fomentando un ambiente de uso mixto y conectividad urbana

Construcción y Estructura:

Estructura en hormigón armado, garantizando una base robusta y segura para edificaciones en altura

Ventanas de perfil PVC termopanel, y aislación interior con Volcapol para una eficiencia energética superior

Acabados y Detalles:

Barandas metálicas en balcones, pisos de porcelanato en áreas comunes y baños, y alfombra en dormitorios para crear ambientes cálidos

Cocinas integrales con muebles de alta calidad, cubiertas de granito y equipamiento moderno

Mandante y Financiamiento: Inmobiliaria HCG – Construcción de 3.177,6 m² – Contrato UF 94.116



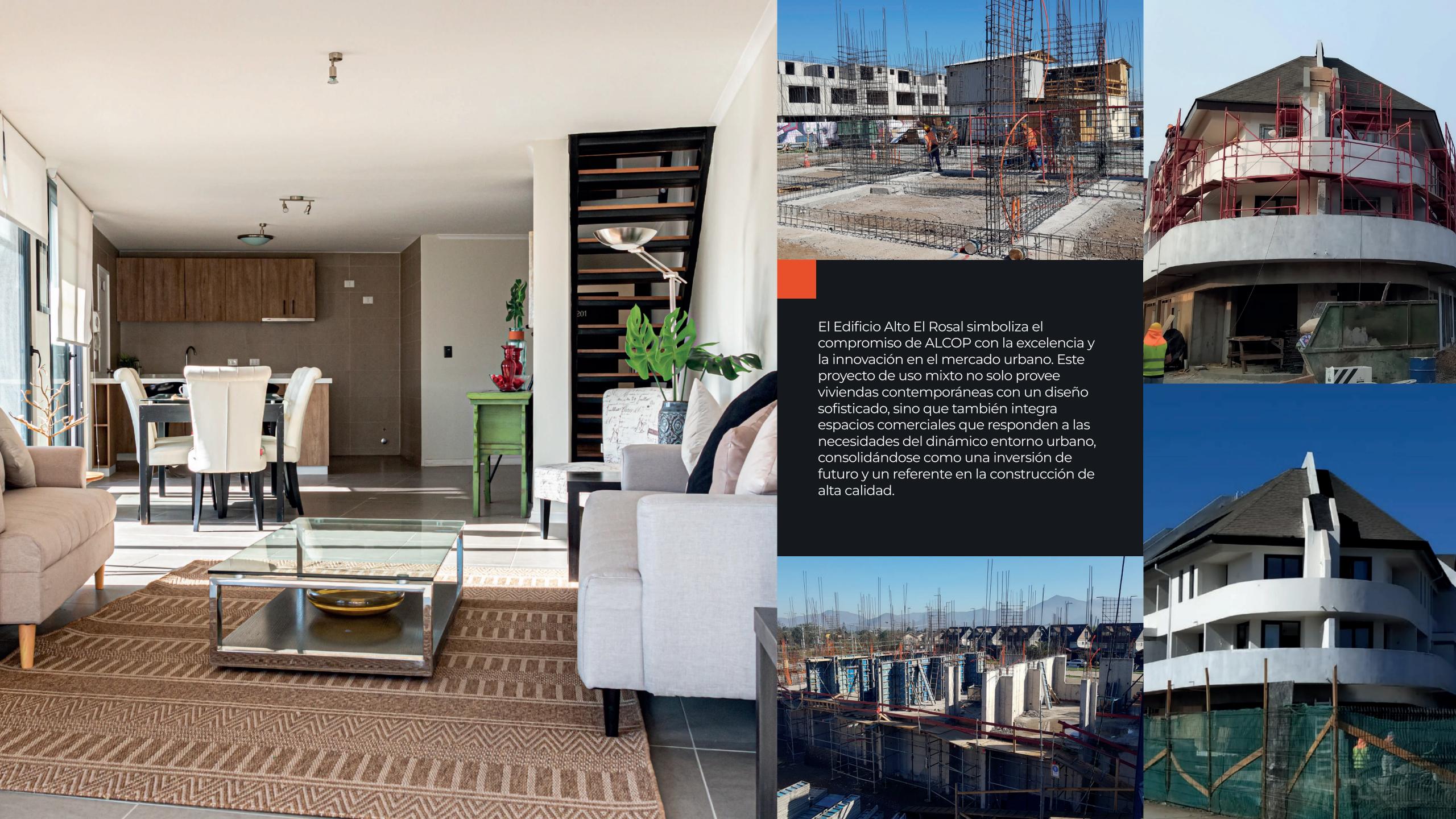
TIPO DE OBRA: MANDANTE: M2 CONSTRUCCIÓN:

M2 CONSTRUCCIÓ PLAZO:

MONTO CONTRATO:

Vivienda/Comercial Inmobiliaria HCG

3.177,6 14 meses UF 94.116





UBICACIÓN: PTAS LA FARFANA - MAIPÚ

EDIFICIO SANTIAGO PONIENTE AGUAS ANDINAS

Edificación: Oficinas para jefatura, camarines para operarios y dos galpones de taller de camiones. Además de obras civiles complementarias.

Superficie: Edificio de Oficinas, Edificio de Camarines y Dos Galpones Industriales.

Construcción: 1.387 m² de obra en extensión

Estructura y Materialidad:

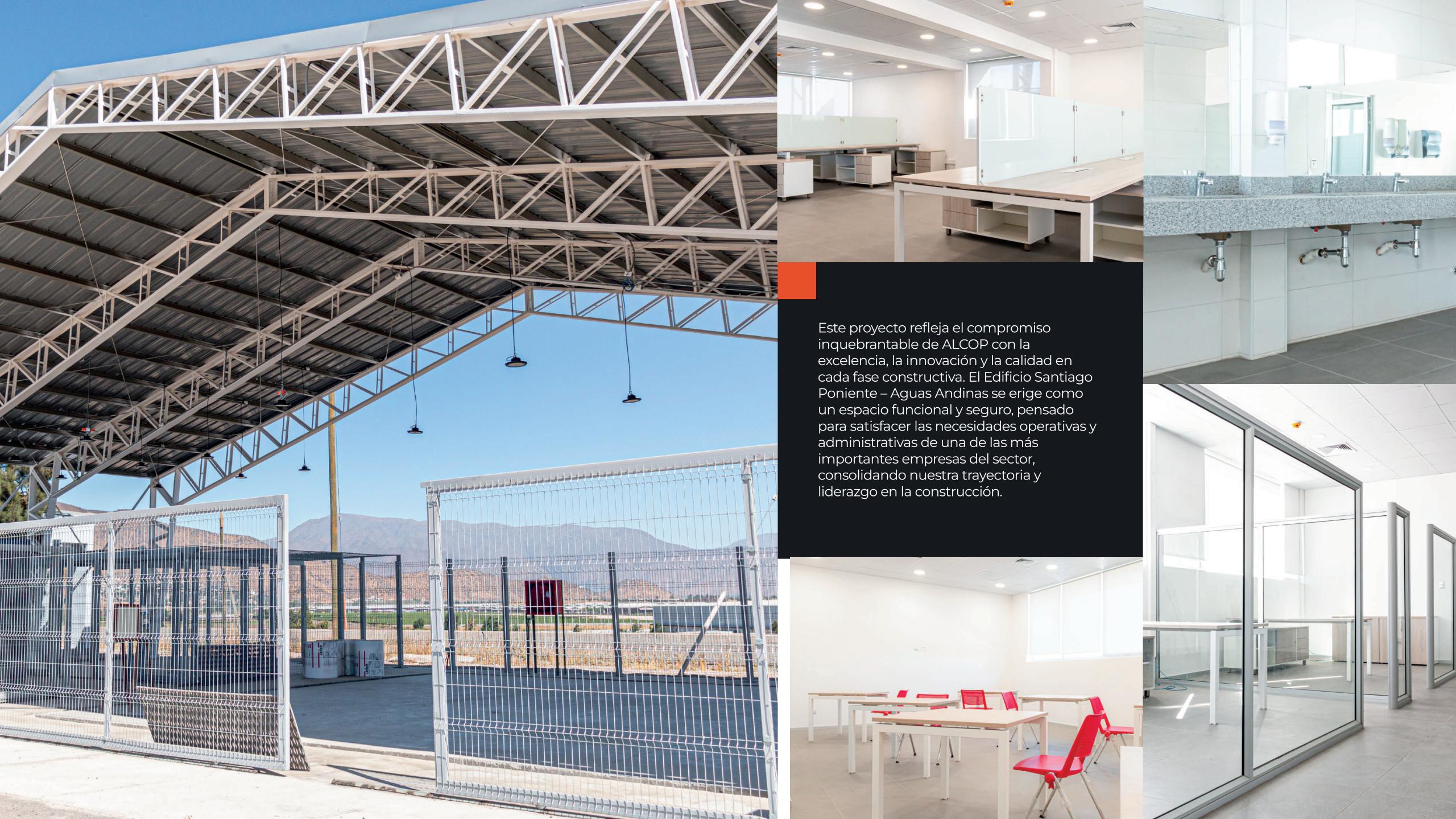
Estructura de albañilería confinada hasta la segunda losa, con revestimiento exterior estuco y pintura de fachada elastomérica.

Sistema de aislamiento térmico al interior, ventanas monolíticas con perfil de aluminio y revestimientos de porcelanato.

Áreas Comunes: Áreas verdes, veredas estacionamiento vehicular y camiones.

TIPO DE OBRA: MANDANTE: M2 CONSTRUCCIÓN: MONTO CONTRATO:

Edificación en Extensión - Obras Civiles Aguas Andinas S.A. 1.387 UF 37.214





NUESTRO COMPROMISO, RESPONSABILIDAD EN EL DESARROLLO DE TU PROYECTO

Visitanos

