



A L C O P

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

SOLUCIONES PARA **EL** **CRECIMIENTO** DE TUS PROYECTOS

Nos motiva el trabajo con profesionalismo y dedicación, nos proponemos metas ambiciosas, pero siempre con mesura y humildad, queremos crecer basados en la responsabilidad y en fuertes principios y valores personales.

20**25**



A L C O P

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

NUESTRA MISIÓN & VISIÓN

Misión

Desarrollar proyectos inmobiliarios propios y para terceros, acompañando al mandante desde la concepción de la idea hasta la entrega definitiva, mediante un control de gestión riguroso y la aplicación de tecnologías constructivas innovadoras. Nuestra razón de ser es entregar soluciones de alto valor agregado, sustentadas en la experiencia de un equipo multidisciplinario comprometido con la calidad, la responsabilidad y la mejora continua.

Visión

Convertirnos en referentes en la industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario en Chile, reconocidos por nuestra capacidad de adaptación a las nuevas formas de construir, por el profesionalismo y la dedicación de nuestro equipo, y por generar proyectos sostenibles que impulsen el crecimiento urbano y el bienestar de las comunidades. Aspiramos a ser agentes de cambio que superen las expectativas de nuestros clientes, cimentados en la medida, la humildad y sólidos principios éticos.





NUESTRO CRECIMIENTO COMO EMPRESA

Tu Proyecto, Nuestra Pasión

Desde 2017, ALCOP crece con proyectos sólidos: Edificio Alto El Rosal (2019) y Condominio Mirador del Alto (Piedra Roja, 2023-2025). Nuestra pasión es construir proyectos viables (construcción y economía), con ejecución experta en obras civiles, edificación y centros comerciales. Priorizamos la calidad duradera para la satisfacción a largo plazo, minimizando costos post-venta. En ALCOP, edificamos confianza y futuro.





A L C O P | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

POLÍTICAS DE LA EMPRESA

Nuestro propósito como empresa es desarrollar proyectos inmobiliarios propios o construcción a terceros basándonos como eje fundamental en el control de gestión desde el inicio de una idea hasta la entrega definitiva.

Estamos convencidos que, a través de los años insertos en el rubro de la construcción, sumado a todos los controles exhaustivos de todas las actividades asociadas al proyecto permiten obtener mejora continua como empresa.

Todo lo anterior debe ir de la mano en conjunto con un equipo humano de trabajo con experiencia y con constante búsqueda de nuevas soluciones y tecnologías constructivas de manera de entregar un valor agregado al cliente final.





A L C O P

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

ALCOP ESTRATEGIA

GESTACIÓN:

Gestar una idea junto con un equipo multidisciplinario, buscando las necesidades del medio.

FACTIBILIDAD:

Revisar factibilidades técnicas y económicas que permitan dar credibilidad a la idea original.

DISEÑO:

Análisis y desarrollo de proyectos con excelencia co-menzando con la idea hasta el proyecto definitivo.

CONSTRUCCIÓN:

Ejecución del proyecto, con una oferta competitiva y altos estándares constructivos, de calidad y seguridad.

FIDELIZACIÓN:

Entrega y postventa, la cual mantenga un nexo con el cliente de manera de satisfacer sus expectativas.





A L C O P

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

NOSOTROS

Somos una empresa gestada en el año 2017 a partir de la inquietud de sus socios por desarrollar proyectos propios y a terceros, basados en la experiencia obtenida en grandes proyectos inmobiliarios de la región metropolitana, como empleados de destacadas empresas del rubro.

Nos motiva el trabajo con profesionalismo y dedicación, nos proponemos metas ambiciosas, pero siempre con medida y humildad, queremos crecer basados en la responsabilidad y en fuertes principios y valores personales. La muestra está en la calidad de los proyectos ya ejecutados en diferentes regiones del país.



OFICINA: 1.872M2 / UF 34.053
HABITACIONAL: 39.621M2 / UF 1.587.537
OBRAS CIVILES: 2.629M2 / UF 43.939



ALCO P | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

NUESTRO EQUIPO



Felipe Alarcón Ulloa
Gerente General - Fundador

Constructor Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Diploma Control de Gestión, Universidad de Chile.

MINOR Estudios Urbanos, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Experiencia desde año 2011 participando en diferentes tipos de proyectos, principalmente en el área de Edificación, los cuales alcanzan 191.487 m2 construidos por un monto de UF 3.558.578



Vicente Pérez A.
Director
Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile



Erich Valenzuela H.
Gerente Abastecimiento
Ingeniero, Universidad de Santiago de Chile



Oscar Mora S.
Gerente Administración y Finanzas
Contador Auditor, Universidad Andrés Bello



Stephanie Gutiérrez P.
Analista de Proveedores



Johana Fuentes F.
Analista de Contabilidad



Luis Millao A.
Jefe de Compras



Pamela Bustamante M.
Jefa Depto. Prevención de Riesgo



Romina Águila F.
Secretaria Administrativa



A L C O P | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

PROYECTOS ALCOP

Con experiencia en grandes obras desde 2017, creamos proyectos sólidos con profesionalismo y dedicación, buscando un crecimiento responsable, entregando calidad superior y superando expectativas.

Nuestra meta es construir confianza a nivel nacional, diseñando proyectos pensados para ti, con ambición y humildad. Nos motiva el trabajo profesional y dedicado, guiado por metas ambiciosas, mesura, y fuertes valores personales, base de nuestro crecimiento responsable.





A L C O P

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

UBICACIÓN: **CHICUREO - COLINA**

CONDOMINIO MIRADOR PIEDRA ROJA

Características del Proyecto:

Viviendas: 101 unidades distribuidas en tres etapas (38, 34 y 29 unidades)

Superficie: Viviendas de 125 m² a 180 m² en cinco modernos modelos

Construcción: 13.335 m² de obra en extensión

Estructura y Materialidad:

Estructura de hormigón armado hasta la segunda losa, con terraza transitable en tercer piso

Sistema EIFS de aislamiento térmico, ventanas de termopanel con perfil europeo y revestimientos de porcelanato y SPC vinílico

Áreas Comunes: Áreas verdes, quincho, portería y puente exclusivo que conecta con la Avenida Principal Jose Rabat

Mandante y Financiamiento: Inmobiliaria HCG Ltda. – Contrato UF 561.787



TIPO DE OBRA:

MANDANTE:

M2 CONSTRUCCIÓN:

MONTO CONTRATO:

Edificación en extensión

Inmobiliaria HCG Ltda.

13.335

UF 561.787



En Piedra Roja, Chicureo, se materializa la perfecta unión entre arquitectura contemporánea y confort. Cada detalle ha sido planeado para ofrecer seguridad, eficiencia y un diseño sofisticado en una ubicación privilegiada que destaca en el entorno residencial de alta plusvalía.





UBICACIÓN: **SAN ESTEBAN**

CONDOMINIO MIRADOR DEL ALTO

Características del Proyecto:

Viviendas: 115 unidades en dos modelos (70 m² y 80 m²)

Construcción: 8.725,05 m² en obra en extensión

Ubicación Estratégica: A pasos del centro de San Esteban y cercano al nuevo CESFAM, facilitando el acceso a servicios básicos y atención de salud

Mandante y Financiamiento: Inmobiliaria Castro y Tagle SpA – Monto contrato UF 266.072

TIPO DE OBRA:
MANDANTE:
M2 CONSTRUCCIÓN:
MONTO CONTRATO:

Edificación en extensión
Inmobiliaria Castro y Tagle SpA
8.725,05
UF 266.072



El Condominio Mirador del Alto redefine el concepto de urbanismo funcional y moderno, ofreciendo un producto habitacional que se integra de manera orgánica al entorno urbano y satisface las necesidades contemporáneas de las familias, consolidándose como una inversión segura y de alta demanda en la zona.





A L C O P

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

UBICACIÓN: **CHAMISERO – COLINA**

CONDOMINIO CHAMISERO III

Características del Proyecto:

Viviendas: 111 unidades distribuidas en dos etapas (60 y 51 unidades)

Superficie: Viviendas de 118 m² en dos modernos modelos

Construcción: 13.352 m² de obra en extensión

Estructura y Materialidad:

Estructura de hormigón armado hasta la primera losa, con segundo piso en paneles prefabricados ISI-BUILD.

Sistema de aislamiento térmico en la parte interior del primer piso, ventanas de termopanel con perfil europeo y revestimientos de porcelanato y SPC vinílico

Áreas Comunes: Áreas verdes y portería.

Urbanización: Servicios soterrados con pavimentación hormigón liviano.

Mandante y Financiamiento: Inmobiliaria Castro y Tagle Ltda. – Contrato UF 595.000



TIPO DE OBRA:
MANDANTE:
M2 CONSTRUCCIÓN:
MONTO CONTRATO:

Edificación en extensión
Inmobiliaria HCG Ltda.
13.335
UF 561.787



Parque Chamisero III es el reflejo de una arquitectura moderna y funcional, pensada para proporcionar confort, seguridad y eficiencia. Su ubicación estratégica y alta conectividad la posicionan como una opción residencial de alta consolidación en Colina, destacándose por sus acabados de alto estándar y su diseño integral, que aseguran una experiencia habitacional de primer nivel.





UBICACIÓN: **PROVIDENCIA**

EDIFICIO CONSEJO DE INDIAS

Ubicación: Barrio residencial de baja densidad, ideal para parejas y profesionales
Características del Proyecto:

Modalidades:

Townhouses: Dos unidades de 2 niveles con doble altura, 138,94 m² cada una, que incluyen bodega, loggia y amplio patio trasero (108 m²)

Penthouses: Dos unidades de 108,85 m², complementadas por un rooftop de 38,29 m² y bodega en planta baja

Hobby Rooms: Dos espacios de 17,3 m² con entrada independiente, perfectos para actividades personales o profesionales

Terminaciones de Alta Calidad:

Ventanas termopanel, porcelanato gran formato en áreas comunes y cocinas de 90 cm con campanas de extracción exterior

Sistemas de climatización, calefacción mediante radiadores y tecnología para instalación de paneles solares

Equipamiento inteligente con conectores eléctricos para automóviles y estacionamientos independientes para bicicletas

Conectividad y Ubicación: Con un entorno que integra vida de barrio, cercanía a colegios, plazas y equipamientos comerciales

Mandante y Financiamiento: Inmobiliaria Consejo de Indias SpA – Construcción de 659 m² – Contrato UF 29.866

TIPO DE OBRA:
MANDANTE:
M2 CONSTRUCCIÓN:
MONTO CONTRATO:

Edificación en altura
Inmobiliaria Consejo de Indias SpA
659
UF 29.866



El proyecto Consejo de Indias 1434 es una muestra de exclusividad y eficiencia en edificación en altura. Con una oferta diversificada que abarca townhouses y penthouses de diseño vanguardista, este desarrollo resalta por su integración con la vida urbana, brindando espacios versátiles, confortables y listos para satisfacer las exigencias de un mercado sofisticado.





A L C O P

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

UBICACIÓN: **MAIPÚ**

EDIFICIO ALTO EL ROSAL

Plazo de Ejecución: 14 meses

Ubicación y Tipología: Edificio de uso mixto, vivienda y comercial
Características del Proyecto:

Distribución:

17 unidades de viviendas distribuidas a partir del segundo nivel, con cuatro departamentos de diseño innovador

18 locales comerciales en planta baja, fomentando un ambiente de uso mixto y conectividad urbana

Construcción y Estructura:

Estructura en hormigón armado, garantizando una base robusta y segura para edificaciones en altura

Ventanas de perfil PVC termopanel, y aislamiento interior con Volcapol para una eficiencia energética superior

Acabados y Detalles:

Barandas metálicas en balcones, pisos de porcelanato en áreas comunes y baños, y alfombra en dormitorios para crear ambientes cálidos

Cocinas integrales con muebles de alta calidad, cubiertas de granito y equipamiento moderno

Mandante y Financiamiento: Inmobiliaria HCG – Construcción de 3.177,6 m² – Contrato UF 94.116



TIPO DE OBRA:

MANDANTE:

M2 CONSTRUCCIÓN:

PLAZO:

MONTO CONTRATO:

Vivienda/Comercial

Inmobiliaria HCG

3.177,6

14 meses

UF 94.116



El Edificio Alto El Rosal simboliza el compromiso de ALCOP con la excelencia y la innovación en el mercado urbano. Este proyecto de uso mixto no solo provee viviendas contemporáneas con un diseño sofisticado, sino que también integra espacios comerciales que responden a las necesidades del dinámico entorno urbano, consolidándose como una inversión de futuro y un referente en la construcción de alta calidad.





UBICACIÓN: **PTAS LA FARFANA – MAIPÚ**

EDIFICIO SANTIAGO PONIENTE AGUAS ANDINAS

Edificación: Oficinas para jefatura, camarines para operarios y dos galpones de taller de camiones. Además de obras civiles complementarias.

Superficie: Edificio de Oficinas, Edificio de Camarines y Dos Galpones Industriales.

Construcción: 1.387 m² de obra en extensión

Estructura y Materialidad:

Estructura de albañilería confinada hasta la segunda losa, con revestimiento exterior estuco y pintura de fachada elastomérica.

Sistema de aislamiento térmico al interior, ventanas monolíticas con perfil de aluminio y revestimientos de porcelanato.

Áreas Comunes: Áreas verdes, veredas estacionamiento vehicular y camiones.

TIPO DE OBRA:
MANDANTE:
M2 CONSTRUCCIÓN:
MONTO CONTRATO:

Edificación en Extensión - Obras Civiles
Aguas Andinas S.A.
1.387
UF 37.214



Este proyecto refleja el compromiso inquebrantable de ALCOP con la excelencia, la innovación y la calidad en cada fase constructiva. El Edificio Santiago Poniente – Aguas Andinas se erige como un espacio funcional y seguro, pensado para satisfacer las necesidades operativas y administrativas de una de las más importantes empresas del sector, consolidando nuestra trayectoria y liderazgo en la construcción.





A L C O P

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

NUESTRO COMPROMISO,
RESPONSABILIDAD EN EL DESARROLLO
DE TU PROYECTO

• [Instagram: alcopconstructora](#) • [Linkedin: alcopconstructora](#) • [Dirección: Málaga 89, Oficina 101, Las Condes.](#)

www.alcop.cl

Visítanos

